



Spettabile  
IV CIRCOSCRIZIONE DEL  
COMUNE DI TRIESTE  
Via Locchi n. 23/B  
TRIESTE

**OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Trieste e la SABA ITALIA spa – Art. 6, lett. B, vendite successive alla prima per i box e posti auto del parcheggio sito in Trieste Foro Ulpiano.**

Spettabile IV Circoscrizione,

Vogliate esporre all'Albo di codesta Circoscrizione rionale per una durata di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente, come da art. 6, lett. B, della convenzione in oggetto, disciplinante le vendite successive la prima, il seguente

#### AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti comproprietari Paolo Longo, Ezio Longo e Silvia Longo intendono vendere il loro box auto coperto identificato con il subalterno 157, al piano S1 del garage sito in Trieste Foro Ulpiano, costituente la P.T. 65075 di Trieste per il prezzo di Euro 65.000,00 (eurosessantacinquemila/00), oltre spese di mediazione da pagarsi, quanto ad € 5.000,00 (cinquemila/00), da valersi quale caparra confirmatoria e principio di pagamento, al momento dell'esercizio del diritto di prelazione e quanto al saldo di € 60.000,00 (sessantamila/00) al contratto definitivo di compravendita da stipularsi entro 30 giorni dal ricevimento della lettera con cui viene esercitato il diritto di prelazione e comunque non oltre il 30/06/2025.

Invitano gli aventi diritto ad esercitare entro il suddetto termine di di 30(trenta) giorni dalla data di affissione all'Albo circoscrizionale il diritto di prelazione ad essi spettante mediante lettera da inviarsi con raccomandata con avviso di ricevimento o con posta elettronica certificata a:

- Paolo Longo, residente a Trieste in via San Francesco 12, p.e.c. [paolo.longo@pectriesteavvocati.it](mailto:paolo.longo@pectriesteavvocati.it);
- Ezio Longo, residente a Schio (VI) in via Battaglione Val Leogra n. 26, p.e.c. [ezio.longo@ordineavvocativicenza.it](mailto:ezio.longo@ordineavvocativicenza.it);
- Silvia Longo, residente a Trieste in via Giambellino n. 1,

Contemporaneamente verrà esposto avviso di vendita agli ingressi del fabbricato e verrà data successivamente comunicazione agli Uffici comunali di aver rispettato tutti gli obblighi previsti dalla succitata convenzione.

Distinti saluti

Trieste, 11 aprile 2025

Paolo Longo

Ezio Longo

Silvia Longo